



## Appartement

2 pièces - Meublé - 26 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

588 € CC

réf. AN004246

REIMS (51100)

▪ Dispo le 04/04/25

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose : Venez poser vos valises dans ce jolie 2 pièces entièrement meublé et aménagé avec des équipements neufs.

Située au première étage, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une belle chambre avec rangement et d'une salle d'eau.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble,

Garantie : VISALE OU GARANTS

Référence : AN004246 - Loyer : 550 € - Charges : 38 €

### Caractéristiques et commodités

## Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Servitudes

## Commodités

Digicode    Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 286,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004246